

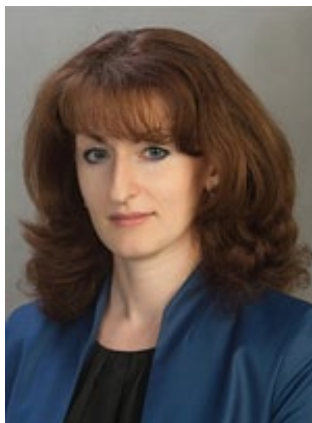


Аудиторско-консалтинговая группа

СТРОИТЕЛЬНЫЙ АУДИТ ●

- На российском рынке с 1999 года;
- Оказывает услуги в области аудита, налогового, финансового, управленческого, правового консультирования, оценки, инвестиционного проектирования, консультирования в сфере государственного и регионального управления, антикризисного управления, а также IT;
- Входит в российские деловые и профессиональные сообщества: Московская аудиторская палата,
- Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация ассоциации российских магистров оценки», Торгово-промышленная палата РФ, является корпоративным членом Палаты налоговых консультантов, а также строительных СРО;
- АКГ «МЭФ-Аудит» является партнером Внешэкономбанка, ОАО «Газпромбанк», ОАО «РЖД», ОАО «Ростелеком», ОАО «Московский кредитный банк», АО «Россельхозбанк», а также ряда других крупнейших банков и компаний страны;
- По оценкам РА «Эксперт» АКГ «МЭФ-Аудит» ежегодно входит в список крупнейших аудиторско-консалтинговых групп России;
- Качество услуг АКГ «МЭФ-Аудит» сертифицировано по международным стандартам ISO 9001-2008 (сертификат);
- Имеет действующую лицензию ФСБ на осуществление работ, связанных с государственной тайной;
- Руководство АКГ «МЭФ-Аудит» входит в состав Открытого правительства, а также в его рабочие группы;
- Активно взаимодействует по ряду проектов с международными аудиторскими компаниями, в частности, с PWC;
- Профессиональная ответственность компании по аудиторской и оценочной деятельности застрахована в ОАО СК «Альянс» на сумму 1 млрд. рублей.

- **АУДИТ**
финансовый, управленческий, строительный, производственный
- **УСЛУГИ В СФЕРЕ МСФО**
аудит отчетности по МСФО, трансформация данных РСБУ в целях подготовки отчетности МСФО, консолидация данных компаний группы для составления консолидированной или комбинированной отчетности, составление полного пакета отчетности по МСФО, консультирование по МСФО, включая методологическую поддержку в подготовке отчетности
- **ОЦЕНКА**
бизнеса и всех видов активов, прав требований по кредитным соглашениям, а также финансовое моделирование и бизнес-планирование, для целей МСФО, для целей страхования
- **ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ**
разработка комплексной стратегии финансирования
- **DUE DILIGENCE**
формирование объективного представления об объекте инвестирования
- **КОНСУЛЬТИРОВАНИЕ В СФЕРЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО И РЕГИОНАЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ**
разработка концепций регионального развития, разработка региональных инвестиционных проектов, разработка государственных программ, консультирование государственных корпораций
- **УПРАВЛЕНЧЕСКОЕ КОНСУЛЬТИРОВАНИЕ**
бизнес-моделирование, реинжиниринг, организационное проектирование
- **НАЛОГИ. БУХУЧЕТ**
налоговый аудит, корпоративное налогообложение, обжалование решений налоговых органов, консультирование по вопросам бухгалтерского и налогового учета, трансфертного ценообразования, КИК
- **ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ**
правовая экспертиза, юридическое консультирование, судебные налоговые споры



Людмила Конькова

Руководитель проектов по строительному аудиту

Осуществляет организацию работы экспертного подразделения, подготовку отчетов о независимом строительном аудите и финансово-техническом надзоре инвестиционных проектов для целей проектного финансирования, включающих в себя финансовый и технический анализ всех процессов проектирования и строительства, мониторинг плановых и фактических показателей реализуемого проекта.

Имеет значительный опыт работы в должности начальника сметно-договорного отдела в генподрядных организациях. В обязанности подразделения входил анализ стоимости новых объектов, составление бюджета объекта, сводных сметных расчетов, согласование договорных цен, ведение отчетности – реестров договоров, учета оплаченных заказчиком выполненных работ, работа с проектно-сметной документацией, а также сопровождение при прохождении экспертизы.

Свой трудовой путь начинала в должности инженера-сметчика, где в ее обязанности входило составление смет на все виды общестроительных и специальных работ, проверка обоснованности стоимости строительно-монтажных работ и прочих затрат, подготовка и согласование стоимости договора генерального подряда на строительство объекта, проверка получаемой сметной документации и подготовка заключения о ее составе и качестве, ведение учета оплаченных выполненных работ.

Имеет высшее профессиональное образование по специальности «Промышленное и гражданское строительство» с квалификацией «Инженер», состоит в реестре ФАУ «ФЦЦС», профессионально аттестована в «Институте руководящих работников и специалистов стоимостного инжиниринга» по программе «Ценообразование и сметное нормирование».



Строительный аудит — это независимая оценка технических и финансовых показателей инвестиционного проекта строительства. Целью строительного аудита является предоставление клиенту объективной информации о ходе реализации проекта или отдельных его этапов.



Строительный аудит позволяет оценить адекватную стоимость реализации проекта, спрогнозировать возможную корреляцию бюджета проекта, определить наступление нежелательных событий, связанных с ненадлежащим качеством организации работ, несоблюдением сроков и объемов строительных работ, а также с нецелевым использованием инвестируемых средств. Таким образом, строительный аудит является эффективным инструментом управления рисками.



Команда АКГ «МЭФ-Аудит» готова предложить своим клиентам квалифицированные услуги и оказать профессиональную помощь на любой стадии реализации инвестиционного проекта.



Своевременный контроль над реализацией проекта позволит избежать незапланированных финансовых потерь и дополнительных издержек производства.



АКГ «МЭФ-Аудит» является партнером АО «Сбербанк России», АО «Россельхозбанк» и Банка ВТБ (ПАО) по строительному аудиту.



Строительный аудит применяется:

- При принятии решения о начале реализации инвестиционного проекта.
- При привлечении кредитных средств для строительства объекта.
- В период подписания кредитного соглашения на рефинансирование затрат.
- При возникновении спорных ситуаций между участниками проекта.
- При нецелевом использовании денежных средств и материальных активов.
- При несоблюдении плановых сроков реализации проекта.
- При возникновении незапланированных неблагоприятных событий.
- В случае необходимости дополнительного контроля над строительными работами.
- В случае предоставления недостоверной отчетности о ходе реализации проекта.

- Ознакомление с проектом: анализ предоставленной заказчиком документации.
- Выезд на объект строительства, сопоставление предоставленной документации с текущим состоянием инвестиционного проекта и темпами его реализации.
- Экспертиза бюджета проекта.
- Анализ выявленных отклонений, определение возможных рисков и подготовка перечня мероприятий по их устранению.
- Строительный аудит объединяет проверку технических и финансовых показателей.

- соответствия ИРД и ПСД требованиям действующего законодательства Российской Федерации;
- соответствия показателей инвестиционного проекта требованиям исходно-разрешительной документации;
- соответствия показателей инвестиционного проекта требованиям проектно-сметной документации;
- фактического выполнения графика строительства (графика производства работ);
- физических объемов и контроля качества выполненных работ;
- необходимости и обоснованности незапланированных объемов работ;
- качества организации строительного контроля, авторского и технического надзора за ходом реализации Проекта;
- качества управления Проектом.

- бюджета проекта строительства (по статьям и видам затрат, в денежном и процентном соотношении, достаточность и обоснованность планируемых финансовых вложений);
- необходимых заключенных договоров подряда;
- фактически израсходованных денежных средства Застройщика и Инвесторов (Кредиторов) на реализацию проекта, сопоставление выявленных показателей с графиком финансирования и бюджетом;
- стоимости выполненных и оплаченных работ (и/или предъявленных к оплате по актам КС-2, КС-3), а также анализ незапланированных работ и величин произведенных незапланированных затрат;
- произведенных платежей, не связанных со строительными работами (обременения, необходимые компенсации и т.п.);
- текущего финансирования реализации Проекта;
- источников финансирования Проекта, привлеченных кредитов и займов (в том числе анализ целевого использования кредитных средств в отчетном периоде);
- движения денежных потоков в рамках Проекта - текущая ситуация и прогноз;
- финансовой модели Проекта;
- продаж и арендных доходов по Проекту.

Результатом строительного аудита является подготовка отчета о ходе проведенного аудита с перечнем выводов и рекомендаций исходя из целей анализа.

ОАО «НДН-АГРО», зерносушильный комплекс в республике Мордовия;

ООО «Загорский бройлер», птицеперерабатывающий комбинат в Сергиево-Посадском районе Московской области;

ЗАО «Шеметово», цеха первичной переработки молока в Серебристо-прудском районе Московской области;

ООО «Воловский бройлер», птицеводческий комплекс по производству бройлерного мяса, Воловский район Тульской области;

ОАО «Тепличное хозяйство», строительство блока теплиц площадью 4,8 га для выращивания овощных культур в Челябинской области;

ОАО «ДАГФОС», создание производства экстракционной фосфорной кислоты, квалифицированных фосфатов и реконструкция третьей технологической нитки дикальцийфосфата на производство простого и двойного суперфосфата;

ОАО «Московский комбинат хлебопродуктов», многофункциональный жилой комплекс микрорайона «Царицыно»;

ООО «Стройград», реконструкция нежилого здания за счет строительства пристройки торгового центра Панорама-2;

ООО «Приморский бекон», свиноводческий комплекс по производству до 83 000 голов в год;

ООО «Тюменские молочные фермы», строительство молочно-товарного комплекса на 4600 стойло/мест и реконструкция фермы на 1200 коров (объект незавершенного строительства ООО «Сибирские фермы») под отделение выращивания ремонтного молодняка в возрасте 3-12 месяцев на 2500 скотомест.

ЗАО «Агроинвест»:

ООО «СП «Кораблино»:

- строительство комбикормового цеха в с. Маклец;
- реконструкция свиноводческого комплекса «Кораблино» на 2500 свиноматок и 54 тыс. голов.

ООО «Мясной альянс»:

- реконструкция комплекса по откорму свиней на 54 тыс. голов;
- реконструкция животноводческих комплексов по содержанию КРС на 1 100 голов дойного стада (две площадки) Богдановка, Коммунар.

ООО «Борисовский»:

- реконструкция Животноводческого комплекса КРС на 900 голов дойного стада;
- строительство Животноводческого комплекса КРС на 1200 голов дойного стада.

ЗАО Птицефабрика «Задонская», реконструкция птицефабрики по производству мяса индейки на базе ЗАО Птицефабрика «Задонская».

ООО «ЛИБОЙЛ», техническое перевооружение цеха рафинации и дезодорации, расположенного в селе Сенцово, Липецкого района, Липецкой области.

ООО «Эстетика», реконструкция производственного здания в городе Шатура, Московской области.

ООО «СтеМал», строительство завода по производству цементно-стружечных плит мощностью 35 тыс. кубометров в год, с цехом по структурированию и лакированию цементно-стружечных плит, мощностью 10,5 тысяч кубометров в год.

Для Банка ВТБ (ПАО)

ООО «ТК Проперти», многофункциональный торгово-развлекательный комплекс «Солонцы» с автостоянкой и сопутствующей инфраструктурой в Емельяновском районе Красноярского края, объем инвестиционного бюджета;

ЗАО «Гранситистрой», строительство многоэтажного жилого дома с нежилыми помещениями общественного назначения и объектами инженерной инфраструктуры в Одинцовском районе Московской области;

ООО «Фирма «МОРАВА», строительство административного здания с гостиничным блоком и подземной автостоянкой на 121 машино-место, открытым/надземным паркингом на 265 машино-мест и строительством сетей, расположенного в Москве, с ориентировочной общей площадью не менее 43 662 м²;

ООО «Волей Гранд», многофункциональный комплекс с апартаментами и спортивной волейбольной ареной на 3500 мест, отдельно стоящим офисным зданием и трехуровневым подземным паркингом на 1 609 машиномест, расположенный в районе Филевский парк города Москвы;

ООО «ВИС Инфраструктура», клинический перинатальный центр на 315 коек, 165 посещений в смену, расположенный в городе Сургут, Тюменская область;

ЗАО «Управляющая компания «ГЛАВКИНО», кинотелевизионный комплекс «ГЛАВКИНО», расположенный в Московской области, Красногорском муниципальном районе;

ЗАО «Ведомство-Капитал», комплекс апартаментов с подземной автостоянкой, расположенный в городе Москва;

ЗАО СРЦ «АСГАРД», многофункциональный комплекс в Москве;

ООО «Ордена Трудового Красного знамени хлебозавод им В. П. Зотова», многофункциональный комплекс в городе Москва.

ПРОЕКТЫ ДЛЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО БЮДЖЕТА И ДЛЯ ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ»

Для федерального бюджета:

ФГУП «Спорт-Инжиниринг», строительство пяти стадионов на 45 000 зрительских мест в городах: Волгоград, Нижний Новгород, Ростов-на-Дону, Самара, Саранск.

Для ОАО «Сбербанк России»:

ООО «Молочная компания «Северный Донец» строительство молочно-товарных ферм на 3960 фуражных голов и площадки по выращиванию нетелей на 4180 голов;

ООО «ЭкоПродукт» Тепличный комбинат площадью 7,0 га в п. Успенский Болховского района Орловской области.

- Государственная корпорация «Банк развития и внешнеэкономической деятельности Группа Внешэкономбанка»
- ОАО «Газпромбанк»
- Группа ВТБ (ПАО)
- ВТБ Капитал
- ОАО «Банк Москвы»
- АО «Россельхозбанк»
- ОАО «Московский Кредитный Банк»
- ОАО банк «Северный морской путь»
- Страховая группа «МСК»
- Страховая группа «АльфаСтрахование»



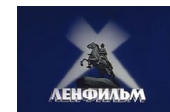
РоссельхозБанк



- Страховая группа «СОГАЗ»
- Страховая группа «РЕСО-Гарантия»
- Группа компаний «Ренова»
- RU-COM
- ОАО «РЖД»
- ОАО «Мосэнерго»
- ГК «Стройгазконсалтинг»
- ООО «Стройгазмонтаж»
- ОАО «Стройтрансгаз»
- ОАО «СИБУР Холдинг»
- ГК «Металлоинвест»



- Федеральное агентство по управлению особым и экономическими зонами РОС ОЭЗ
- ЗАО «Объединение «ИНГЕОКОМ»
- ОАО «ГУМ»
- Аптечная сеть «36,6»
- Зерновой холдинг «Настюша»
- Группа EFES RUS
- HYUNDAI ENGINEERING & CONSTRUCTION
- Ленфильм
- ЗАО «Сибирская сервисная компания»
- Ritz Carlton
- Сеть гипермаркетов «Лента»



Головной офис в Москве:
119034, г. Москва, Пречистенская наб. д. 17
тел./факс: +7 (495)988-15-15,
+7 (495)988-15-88,
email: contact@mef-group.ru

