



Аудиторско-консалтинговая группа

ВДАВАЯСЬ В ДЕТАЛИ ●



Дмитрий Трофимов

Руководитель департамента оценки и инвестиционного проектирования АКГ «МЭФ-Аудит»

Реализовал более 150 консалтинговых проектов по оценке и инвестиционному проектированию в различных отраслях, включая машиностроение, деревообработку, промышленное строительство, страхование.

- Специализируется на оценке промышленных предприятий, нематериальных активов, гостиничной и торговой недвижимости, подготовке обоснования инвестиций в различных отраслях, НМА и прочих активов в целях IFRS, включая IFRS 3 (PPA).
- В сферу его профессиональных интересов входят вопросы конкурентоспособности и инвестиционной привлекательности регионов, а также зарубежный опыт развития кластеров.
- Имеет опыт защиты проектов перед аудиторами BIG-4, РЖД, ФАУФИ, РОО.
- Активно комментирует вопросы, касающиеся инвестиций, государственной политики в сфере экономики и регионального развития в средствах массовой информации.
- Окончил Дипломатическую академию МИД РФ по специальности «внешнеэкономическая деятельность», а также Институт профессиональной оценки.

АКГ «МЭФ-Аудит» оказывает полный спектр услуг по независимой оценке всех видов имущества и имущественных прав, стоимостному консультированию и бизнес-планированию для целей проектного финансирования. В компании введен внутренний стандарт «Контроль качества оценочных работ», который разработан на основе российских и международных стандартов оценки.

НАШИ СПЕЦИАЛИСТЫ:

- 30 экспертов, 15 из них с опытом работы в сфере оценки более 5 лет;
- являются членами ведущих СРО оценщиков, среди которых Общероссийская общественная организация «Российское общество оценщиков», НП СРО «АРМО», Саморегулируемая межрегиональная ассоциация оценщиков;
- имеют успешный опыт получения положительного экспертного заключения Саморегулируемых ассоциаций оценщиков;
- обладают успешным опытом защиты отчетов по оценке перед государственными органами;
- успешный опыт оценки иностранных активов (Великобритания, Казахстан, Турция, Украина).

АКГ «МЭФ-АУДИТ»:

- Аккредитована в АО «Россельхозбанк», во Внешэкономбанке, при НП «СРО Ассоциации российских магистров оценки», Некоммерческой организации «Фонд развития моногородов»;
- Прошла квалификационный отбор для нужд ОАО «РЖД»;
- Активно и успешно сотрудничает с АО «Росагролизинг», ПАО «ВТБ», АО «ВТБ Капитал», АО «Газпромбанк»;
- Участвует в проектах, выполняемых для Министерства спорта Российской Федерации, Федерального агентства по государственным резервам, предприятий Министерства обороны Российской Федерации;
- оказывает услуги крупнейшим компаниям нефтегазовой, нефтехимической, металлургической и иных отраслей.

Сотрудники департамента регулярно проходят курсы повышения квалификации, в том числе в рамках образовательного проекта ВЭБ «Инвестиции в проекты развития», а также в других образовательных мероприятиях, связанных с оценочной деятельностью.

ОЦЕНКА БИЗНЕСА, АКЦИЙ И ДОЛЕЙ:

- в компаниях для различных целей, в том числе залога и эмиссии;

ОЦЕНКА НЕДВИЖИМОСТИ:

- офисных, торговых и производственно-складских комплексов, гостиниц, земельных участков, девелоперских проектов;

ОЦЕНКА МАШИН И ОБОРУДОВАНИЯ:

- оценка различного производственного оборудования, железнодорожной и авиационной техники, судов и плавсредств, специальной строительной техники;

ОЦЕНКА НЕМАТЕРИАЛЬНЫХ АКТИВОВ:

- товарные знаки (бренды), патенты, лицензии и прочие объекты интеллектуальной собственности;

ОЦЕНКА SPV (КОМПАНИЙ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ):

- проектных компаний при реализации инвестиционных проектов, а также компаний, создаваемых для целей секьюритизации;

ОЦЕНКА ДЛЯ ЦЕЛЕЙ МСФО (IFRS):

- оценка справедливой стоимости основных средств и нематериальных активов, оценка при объединении бизнеса (IFRS 3);

РАБОТА С ПРОБЛЕМНЫМИ АКТИВАМИ БАНКОВ:

- мониторинг, стратегия реализации, оценка;

СТРАХОВАЯ ЭКСПЕРТИЗА:

- услуги сюрвейера и аджастера;

СТРОИТЕЛЬНЫЙ АУДИТ:

- технический и финансовый надзор за строительством;

DD (ДЬЮ ДИЛИЖЕНС):

- финансовый, налоговый и производственно-технический DD.

Алексей Тихонов,
заместитель руководителя департамента оценки и инвестиционного проектирования АКГ «МЭФ-Аудит»

- более 13 лет опыта оказания оценочных услуг для компаний различных отраслей экономики:
 - нефтегазовая отрасль;
 - банки и страховые компании;
 - телекоммуникации.
- более 10 лет опыта руководства проектами и самостоятельного ведения проектов по оценке различных видов:
 - оценка имущества: недвижимости, машин, оборудования, ценных бумаг и др.;
 - оценка бизнеса;
 - оценка пакетов акций и долей в уставных капиталах;
 - оценка объектов промышленной и интеллектуальной собственности;
 - оценка товарно-материальных ценностей;
 - переоценка основных фондов;
 - оценка для целей МСФО;
 - разработка и проведение технико-экономической экспертизы инвестиционных планов и бизнес-планов.

Дмитрий Глухов,
руководитель проектов

- специализируется на оценке бизнеса, недвижимости, оборудования, интеллектуальной собственности;
- специализируется на разработке ТЭО, инвестиционных проектов и бизнес-планов для крупных российских компаний, среди них ГУП «Мосгаз», ГУП «Мосгортранс», ОАО «Мосрегионторг», ВТБ;
- имеет успешный опыт защиты проектов перед экспертами ДИГМ, ФАУФИ, РЖД, ВТБ;
- является членом СРО оценщиков РОО.

Иванов Юрий,
ведущий специалист

- более 10 лет опыта оказания оценочных услуг;
- специализация в области оценки бизнеса, разработки инвестиционных проектов и ТЭО, оценки для целей МСФО;
- является членом СРО «Российское общество оценщиков».

Мельникова Ольга,
руководитель проектов

- более 9 лет опыта оказания оценочных услуг;
- имеет опыт оценки различных активов (бизнес, недвижимость, интеллектуальная собственность);
- специализируется на расчете инвестиционных проектов для крупных российских компаний, оценке проблемных активов ведущих банков России, всех видов залогового обеспечения кредитов (ОАО «Росагролизинг», ОАО «Номос-банк», ООО «Стройгазконсалтинг», ОАО МКБ, РЖД и др.).

Кобелев Павел,
старший специалист

- за 10 лет работы в оценке реализовал более 200 консалтинговых проектов по оценке недвижимости и бизнеса, а также инвестиционному проектированию в различных отраслях, включая энергетику, строительство, страхование, банки (ГК «Металлоинвест», ГК «Газпром», ГК «ЯмалТрасСтрой», ГК «ВТБ», ГК «СтройГазМонтаж», Правительство Москвы и другие);
- принимает участие в совместных due-diligence в качестве консультанта по оценке;
- является членом СРО оценщиков АРМО.

Департамент оценки и инвестиционного проектирования выполняет ежегодно не менее 200 проектов по оценке, инвестиционному консультированию, строительному и технологическому аудиту.

- > **Наш опыт в сфере оценочной деятельности:** НГМК «Норильский никель»; ОАО «Ярославский НПЗ»; Западные ЭС ОАО «АК Якутскэнерго»; ОАО «ДГК» (Приморская генерация СП ВТЭЦ-2); ОАО «ТГК-2»; ОАО «Новосибирскэнерго»; ОАО АК «Якутскэнерго»; Белгородская ТЭЦ; ГТУ-ТЭЦ Луч; Липецкая ТЭЦ-2; Первомайская ТЭЦ; Щекинская ГРЭ; ОАО «Мосэнерго»: расчет полной восстановительной стоимости объектов основных средств (более 43 000 объектов) – согласование с аудиторами PWC; Оценка 20% пакета акций ХК «Металлоинвест»; Оценка и DD 9 крупнейших месторождений цветных металлов в России; DD ОАО «Киностудия «Мосфильм» (по заказу «Росимущества»); Оценка европейского банка (штаб-квартира в Лондоне); Оценка аптечной сети «36/6»; Оценка группы компаний «Настюша»; Оценка недвижимости СМП-банка, а также Московского кредитного банка; Оценка компаний из группы «Стройгазмонтаж»; Оценка гостиниц «Будапешт», «Петр I», «Украина»; Оценка рынка «Садовод»; Оценка ТЦ «Европейский»; Консалтинг по распределению цены сделки приобретения дочерних компаний ОАО «Ростелеком» (защита перед аудиторами KPMG).
- > **Консалтинговое сопровождение:** Строительство завода в Карачаево-Черкессии («Внешэкономбанк»); Строительство птицефабрики в Малодубенском районе Московской области; Строительство современного молочного комплекса в поселке Шеметово; Строительство свиноводческого комплекса в Вологодской области; Модернизация мебельного комбината в г. Шатура; Строительство сервисного центра американской компании Джон Дир в Калужской области; Проекты зерновой компании «Настюша»; Строительство завода по производству ОСП-плит в Кемеровской области; Строительство сервисных центров компании «Техногрейд» (национальный дистрибутор строительной техники «Хюндай») в 8 регионах России и другие проекты.

Отдел страховой экспертизы оказывает услуги как по сюрвейерскому обследованию энергетических и иных крупных промышленных объектов, подлежащих страхованию, так и по страховой экспертизе событий, имеющих признаки страховых случаев, которая заключается:

- в проведении осмотра объектов страхования;
- в установлении фактов наступления, причин и условий возникновения указанных событий;
- в определении характера и размера причиненного ущерба или его отсутствия;
- в определении обстоятельств, обуславливающих иски или возражения сторон.

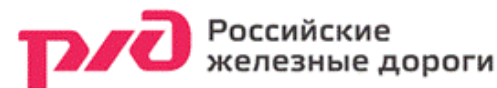
В штате данного подразделения работают эксперты, обладающие многолетним опытом проведения страховых экспертиз на объектах ОАО «РАО ЕЭС», ОАО «ФСК ЕЭС» и прочих энергетических и промышленных комплексах, заводах, на воздушных, морских и речных судах, а также на отдельных объектах жилой и производственной недвижимости.

Нашими специалистами были подготовлены экспертные заключения и отчеты по экспертизам для ОАО «СОГАЗ», ОАО «РОСНО» («Альянс»), ООО «ЛИДЕР», ООО «Страховая Компания «Согласие», ОАО «РЕСО-Гарантия», ООО «Группа Ренессанс Страхование», ОАО «АльфаСтрахование» и других лидеров российского страхового рынка. На сегодняшний день нашими сотрудниками за всю многолетнюю практику их работы выполнено более 500 экспертиз.

* сюрвейерское обследование – предстраховая экспертиза рисков.

«Стройгазмонтаж» (строительство газопроводов «Северный поток», «Южный поток»)	«Стройгаз-консалтинг»	ОАО «Стройтрансгаз»	ОАО ХК «Металлоинвест»	дочерние компании ОАО «РЖД»
Сибирская сервисная компания	Сызранский гидротурбинный завод	ОАО «Банк Москвы»	группа страховых компаний МСК	корпорация «Инком»
гостиница «Астория» (для Фонда имущества г. Санкт-Петербурга)	ОАО «Тяжмаш» (г. Сызрань)	ОАО «Тушинский машино-строительный завод»	группа компаний «Инстройтехком» (официальный дилер техники «Komatsu», «Hyundai»)	КБ «Транскапиталбанк»
ГК «Дамате»	группа компаний «Профит Синема»	гостиница «Сокольники»	группа компаний РАС (алюминиевые сплавы)	ТК «Европарк», «Метрополис», «Виктор и Ко» (крупнейшие ТРЦ Самары)
Дерево-обрабатывающие комбинаты группы «Инвестлеспром»	компания «Мультиплекс»	ОАО «Московский комбинат хлебопродуктов»	ООО «Мурманский бекон»	АО «БТА Банк»

ГУП «Московский метрополитен»	ОАО ХК «Металлоинвест»	дочерние компании ОАО «РЖД»	Сибирская сервисная компания	ОАО «Банк Москвы»	ОАО «Росагролизинг»
ЗАО «ЗЕРОС»	ОАО «Московский комбинат хлебопродуктов»	ООО «ТД «Агроторг»	дочерние компании ОАО «РЖД»	КБ «Московский кредитный банк»	АО «АИЖК»
«Стройгазмонтаж» (строительство газопро- водов «Северный поток», «Южный поток»)	ОАО «СИБУР Холдинг»	ЗАО «Агроинвест»	ОАО «Спецгазремстрой»	ООО «Рэд Сквеа Девелопмент Компани»	ЗАО «Инвестиционно- строительная компания «ЭНБИЭМ»
ГК «Дамате»	ЗАО «Мультифлекс»	ООО «Агропромком- плектация - Курск»	ООО «Стройгазконсалтинг»	ПАО «МОСПРОМСТРОЙ»	НП «Фонд развития моногородов»
ООО «Лизинговая компа- ния «Базис Лизинг»	ООО «Эстетика»	ООО «Завод по пере- работке леса и производ- ству деталей деревянно- го домостроения»	ООО «Ильинское – Агро»	ООО «Монолит-Строй»	АО «БТА Банк»
ООО «Управляющая компания Родкрофт»	ООО «Внуково-Управление активами»	НАО «Киево-Жураки АПК»	Инвестиционно-деVELO- перская компания «РГ-Девелопмент»	Общество с ограничен- ной ответственностью «ЭкоНива-Калуга»	Общество с ограничен- ной ответственностью «Лендлорд»



Гостиница
«Сокольники» (МСК)

Сызранский
гидротурбинный завод

ГК «РАС»
(алюминиевые сплавы)

Группа компаний «Инвестлеспром»

Группа компаний «Профит Синема»

Головной офис в Москве:

119034, г. Москва, Пречистенская наб., д. 17

тел./факс: +7 (495) 988-15-15,

+7 (495) 988-15-88,

e-mail: mef@mef-audit.ru

